

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«15» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 23

составила настоящий акт №31 осеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 23 по ул. Ленина, год постройки 1958

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов      | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                 |
|--|--|
| 1. Фундамент                               | бутовый ленточный удовлетворительное состояние                       |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | стены выполнены из кирпича удовлетворительное состояние              |
| 3. Перекрытия: чердачные                   | ж/бетонные плиты хорошее состояние утепление перекрытия не требуется |

|  |   |
|--|---|
| <p>междустажные подвальные (другое)</p>  | <p>ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние</p>                              |
| <p>4. Крыша</p>  | <p>волнистые, асбестоцементные листы состояние хорошее, конёк - состояние хорошее, слуховые окна удовлетворительное состояние</p> |
| <p>5. Полы</p>   | <p>Деревянные, удовлетворительное состояние</p>   |
| <p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>  | <p>деревянные, удовлетворительное состояние входные металлические</p>   |
| <p>7. Отделка наружная (другое)</p>  | <p>штукатурка, побелка удовлетворительное состояние</p>   |
| <p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>  | <p>состояние хорошее</p>  |
| <p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p> | <p>состояние хорошее<br/>состояние хорошее<br/>отсутствует<br/>состояние хорошее<br/>состояние хорошее<br/>состояние хорошее</p>  |
| <p>10. Крыльца</p>   | <p>отсутствуют</p>  |
| <p>11. Межпанельные стыки</p>  | <p>отсутствуют</p>  |



